

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **08 ноября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.13, общей площадью 309,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:1105), а именно: помещений № 1-4, 6-10, 12, 35-38, 40, 40а, 41, 41а, 41б, 42-46 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 527 165,00 руб. (Пятьсот двадцать семь тысяч сто шестьдесят пять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 52 716,50 руб. (Пятьдесят две тысячи семьсот шестнадцать руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 26 358,25 руб. (Двадцать шесть тысяч триста пятьдесят восемь руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.11.2022 по 21.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 527 165,00 руб. (Пятьсот двадцать семь тысяч сто шестьдесят пять руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 27.09.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 115 084,44 руб. (Сто пятнадцать тысяч восемьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 508,44 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот восемь руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 5 754,22 руб. (Пять тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.11.2022 по 21.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 115 084,44 руб. (Сто пятнадцать тысяч восемьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 27.09.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно: помещений № 1- 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 4 515,56 руб. (Четыре тысячи пятьсот пятнадцать руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 451,56 руб. (Четыреста пятьдесят один руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 225,78 руб. (Двести двадцать пять руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.11.2022 по 21.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 4 515,56 руб. (Четыре тысячи пятьсот пятнадцать руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, 09.08.2022, 27.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032063:645), а именно: помещений № 9, 9а, 10, 12, 14, 32, 32а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 32 282,92 руб. (Тридцать две тысячи двести восемьдесят два руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 228,29 руб. (Три тысячи двести двадцать восемь руб. 29 коп.).

Шаг аукциона – 1 614,15 руб. (Одна тысяча шестьсот четырнадцать руб. 15 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.11.2022 по 21.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 32 282,92 руб. (Тридцать две тысячи двести восемьдесят два руб. 92 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (в помещениях № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, 09.08.2022, 27.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-а, общей площадью 220,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:3086), а именно: помещений № 1-13 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 240 824,64 руб. (Двести сорок тысяч восемьсот двадцать четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 082,46 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьдесят два руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 12 041,23 руб. (Двенадцать тысяч сорок один руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.11.2022 по 21.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 240 824,64 руб. (Двести сорок тысяч восемьсот двадцать четыре руб. 64 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 220,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-а, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 28.06.2022, 09.08.2022, 27.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещений № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 190 947,00 руб. (Сто девяносто тысяч девятьсот сорок семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 094,70 руб. (Девятнадцать тысяч девяносто четыре руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 9 547,35 руб. (Девять тысяч пятьсот сорок семь руб. 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.11.2022 по 21.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 190 947,00 руб. (Сто девяносто тысяч девятьсот сорок семь руб. 00 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011016:65), а именно: помещений № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 407 940,40 руб. (Четыреста семь тысяч девятьсот сорок руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 40 794,04 руб. (Сорок тысяч семьсот девяносто четыре руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 20 397,02 руб. (Двадцать тысяч триста девяносто семь руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.11.2022 по 21.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 407 940,40 руб. (Четыреста семь тысяч девятьсот сорок руб. 40 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещений № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 81 709,52 руб. (Восемьдесят одна тысяча семьсот девять руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 170,95 руб. (Восемь тысяч сто семьдесят руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 4 085,48 руб. (Четыре тысячи восемьдесят пять руб. 48 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.11.2022 по 21.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 81 709,52 руб. (Восемьдесят одна тысяча семьсот девять руб. 52 коп.) (без НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 112 434,00 руб. (Сто двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 243,40 руб. (Одиннадцать тысяч двести сорок три руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 5 621,70 руб. (Пять тысяч шестьсот двадцать один руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.11.2022 по 21.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 112 434,00 руб. (Сто двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 03 ноября 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **08 ноября 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 03 ноября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 03 ноября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 28.10.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **03 ноября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **08 ноября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **08 ноября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 22 ноября 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.